



THURBLICK
Dokumentation

SITUATIONSPLAN



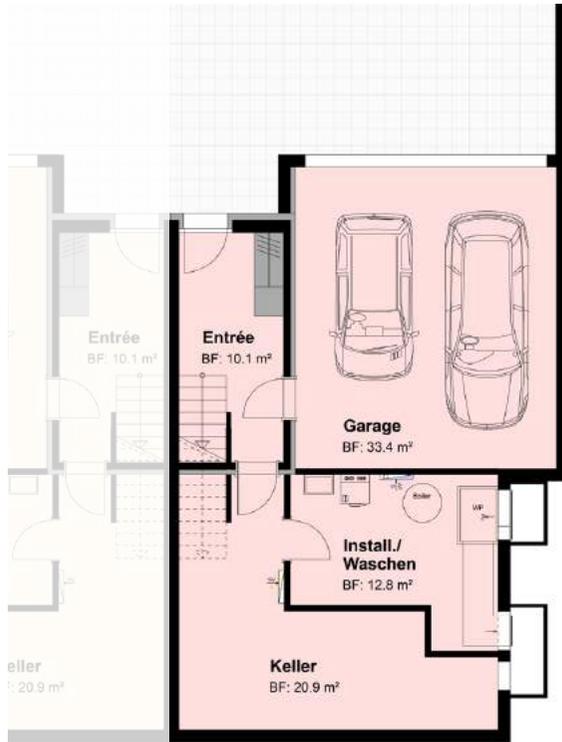
TIEFGARAGE



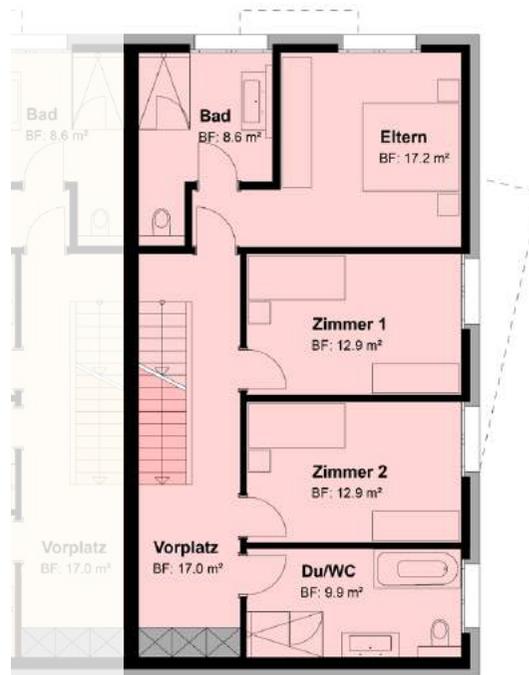
1:300

GRUNDRISSSE HAUS 1

153m² Wohnfläche



Untergeschoss

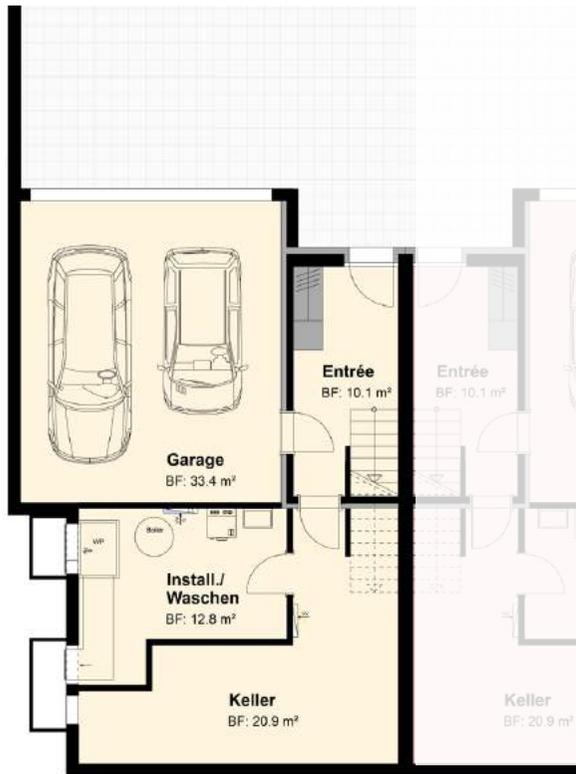


Erdgeschoss



Dachgeschoss

GRUNDRISSSE HAUS 2 169m² Wohnfläche



Untergeschoss



Erdgeschoss

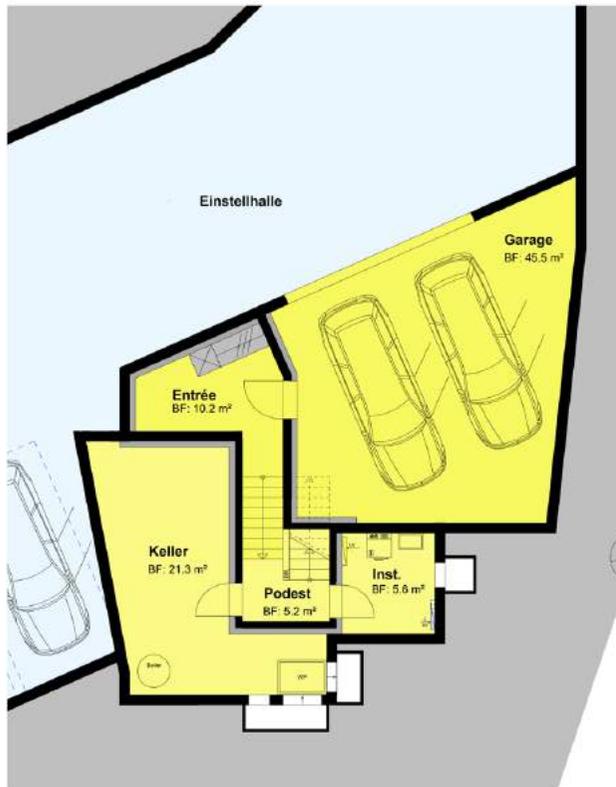


Dachgeschoss

GRUNDRISSSE HAUS 3

172m² Wohnfläche

VERKAUFT



Untergeschoss



Erdgeschoss



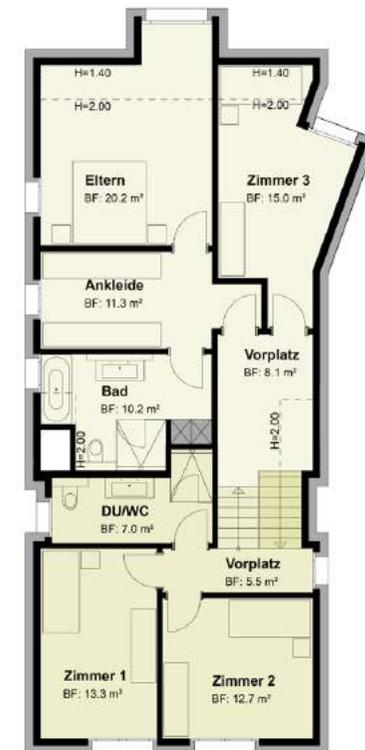
Dachgeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

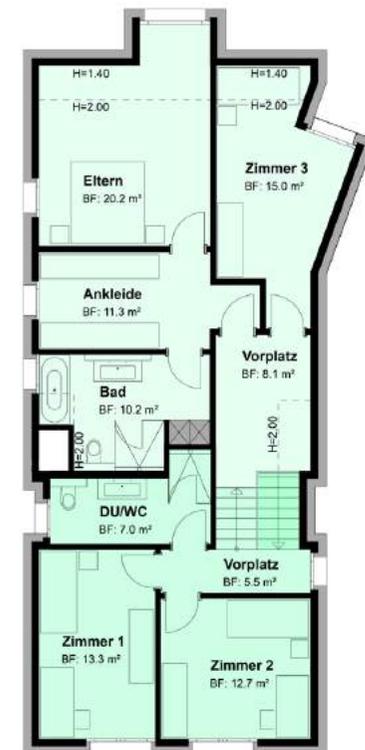




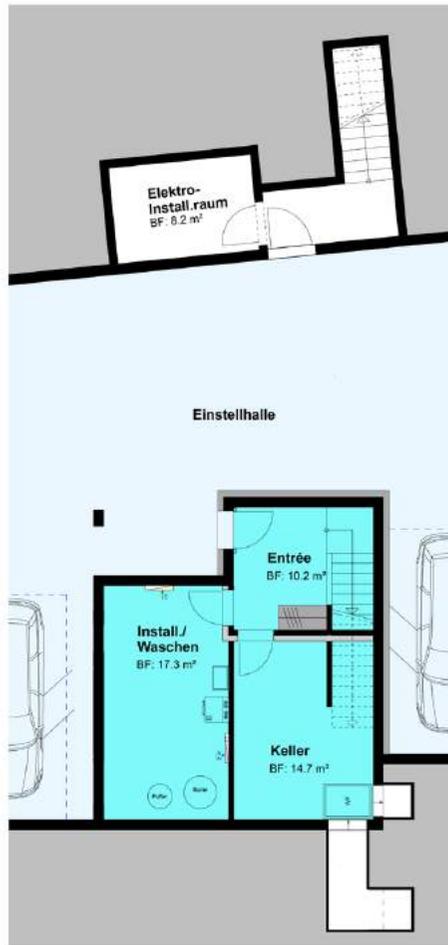
Untergeschoss



Erdgeschoss



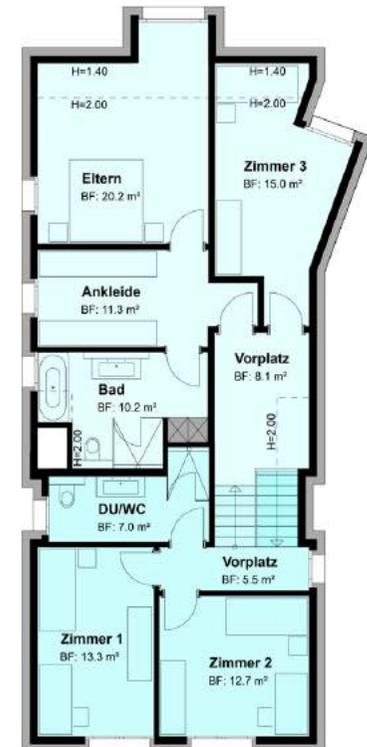
Dachgeschoss



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss

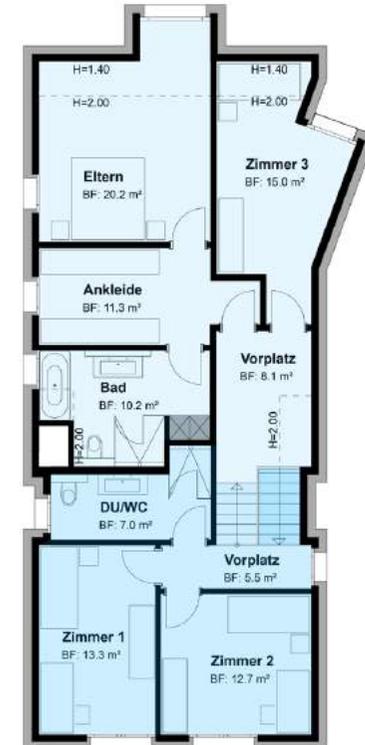




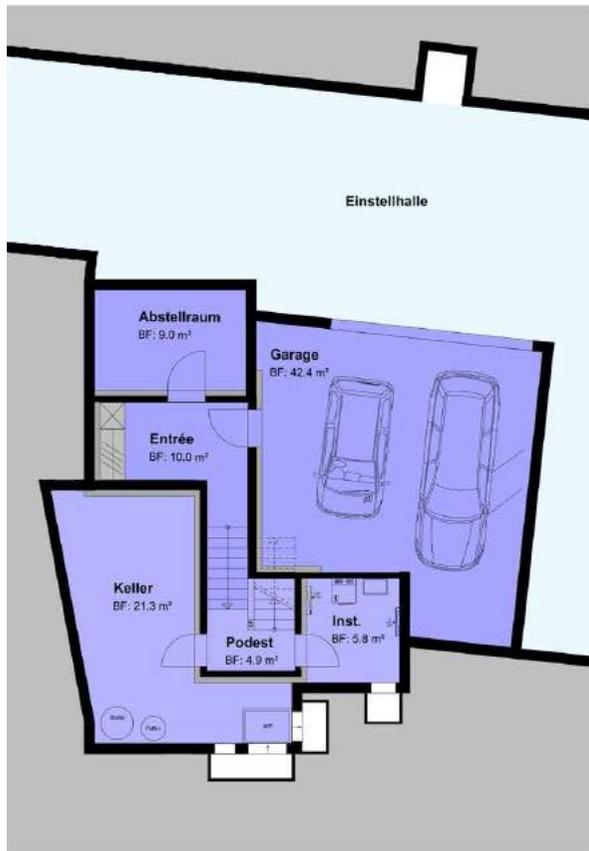
Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



Untergeschoss



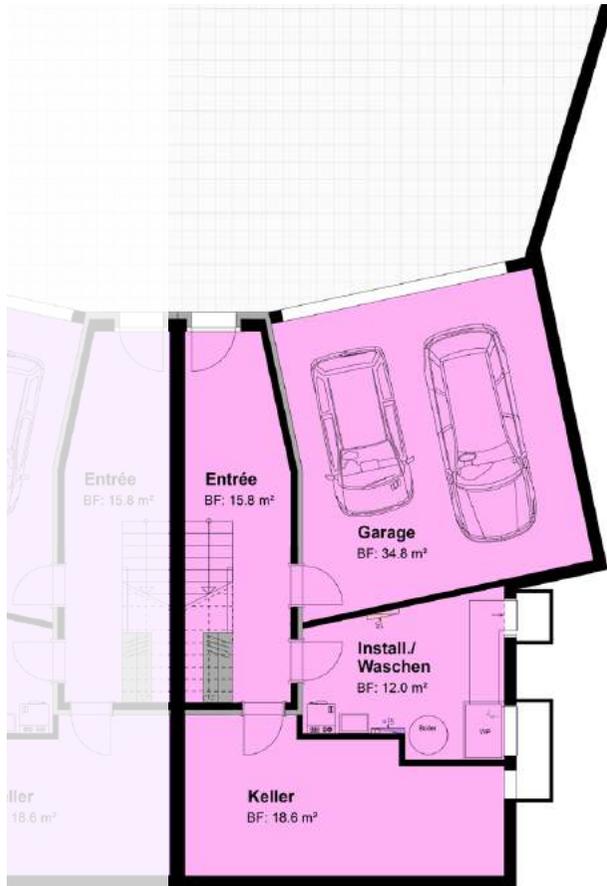
Erdgeschoss



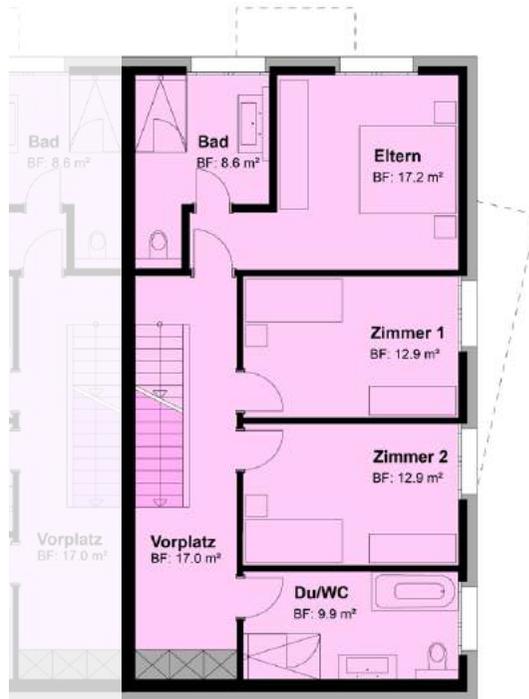
Dachgeschoss

GRUNDRISSE HAUS 9

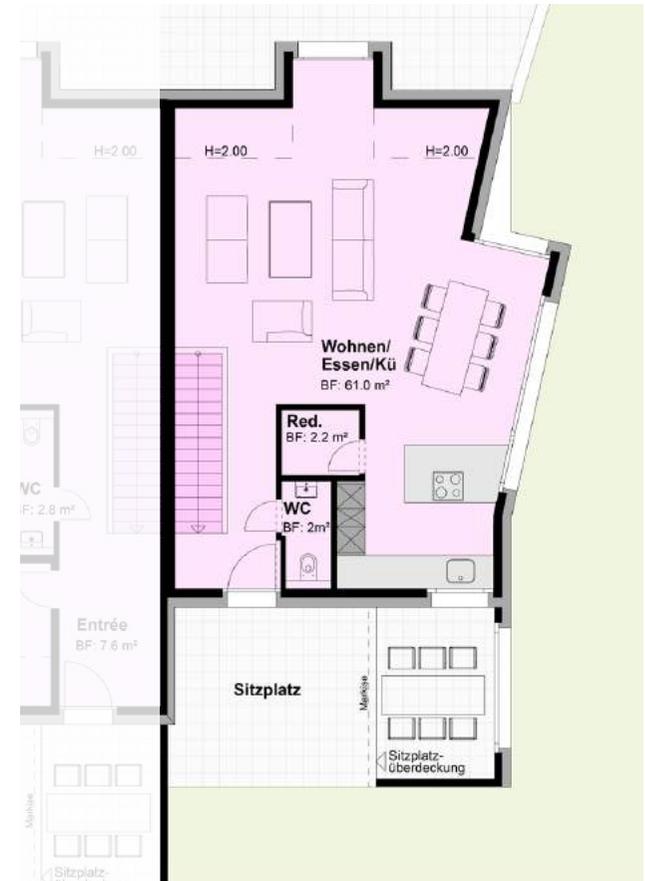
160m² Wohnfläche



Untergeschoss

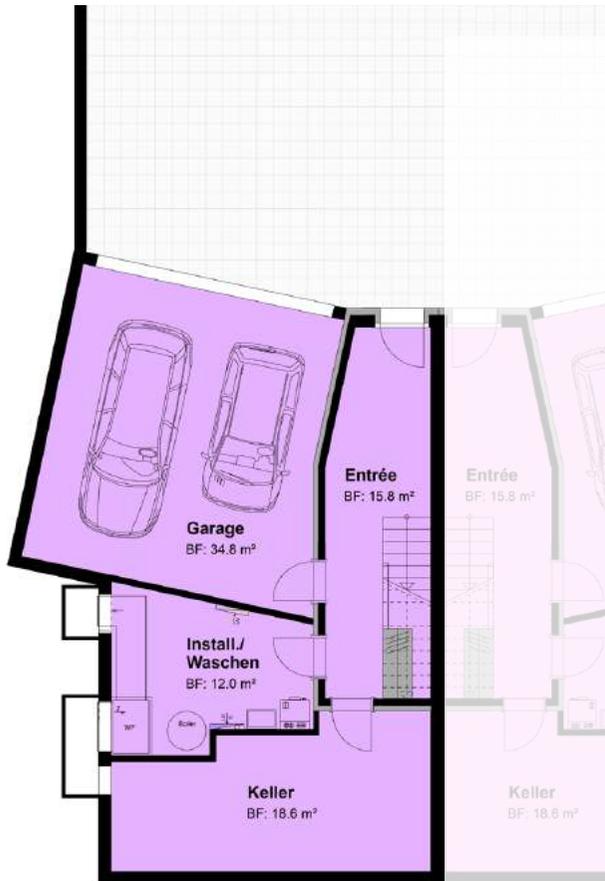


Erdgeschoss



Dachgeschoss

GRUNDRISSSE HAUS 10 175m² Wohnfläche



Untergeschoss



Erdgeschoss



Dachgeschoss



GRÖSSEN UND PREISE

Haustyp	Haus Nr.	Wohnfläche	Kellerfläche	Parzellengrösse	Preis
DEFH 4.5 Z.	1	153m ²	33.7m ²	ca. 316m ²	1'430'000.-- inkl. 2PP
DEFH 5.5 Z.	2	169m ²	33.7m ²	ca. 450m ²	1'490'000.-- inkl. 2PP
EFH 5.5 Z.	3	172m ²	29.0m ²	ca. 453m ²	VERKAUFT
EFH 5.5 Z.	4	177m ²	32.0m ²	ca. 470m ²	VERKAUFT
EFH 5.5 Z.	5	177m ²	32.0m ²	ca. 550m ²	VERKAUFT
EFH 5.5 Z.	6	177m ²	32.0m ²	ca. 570m ²	VERKAUFT
EFH 5.5 Z.	7	177m ²	32.0m ²	ca. 490m ²	VERKAUFT
EFH 5.5 Z.	8	171m ²	38.3m ²	ca. 371m ²	VERKAUFT
DEFH 4.5 Z.	9	160m ²	30.6m ²	ca. 384m ²	1'450'000.-- inkl. 2PP
DEFH 5.5 Z.	10	175m ²	30.6m ²	ca. 364m ²	1'500'000.-- inkl. 2PP

Die Parzellengrössen werden nach dem effektiven Parzellierungsplan aufgeteilt.
Die dargestellten m² sind als projiziert zu verstehen und können leicht abweichen.

AUSZUG AUS DEM BAUBESCHRIEB

ALLGEMEINES / KONSTRUKTIONSBESCHRIEB

Die Dimensionierung der Wände, Decken, Stützen und anderer Konstruktionen entspricht in thermischer, akustischer, bauphysikalischer und statischer Hinsicht den einschlägigen aktuellen SIA-Normen. Die Ausführung erfolgt nach den behördlichen Vorschriften und Auflagen der Baupolizei, der Feuerpolizei, des Bauingenieurs und anderen Amtsstellen.

221.2 Fenster aus Kunststoff (3-fach)

Thermische Kennwerte gemäss Wärmedämmnachweis. Langlebige und unterhaltsarme Systemfenster (Schlagregensicherheit, Winddichtigkeit, Luftdichtigkeit) patentierte Beschläge. Öffnungsarten gem. Ausführungsplanung.

226.2 Aussenwärmedämmung

Ausführung mit bewährtem System z. B. „STO“ oder ähnlich. Isolationsstärke gem. Wärmedämmnachweis.

228.2 Lamellen Storen

Farbe wird gemäss bewilligtem Farbkonzept ausgeführt. Alle Storen sind elektrisch zu bedienen.

230 Elektroinstallation

Die Ausführung der Installation erfolgt nach den heutigen gültigen Richtlinien des VSI und des SIA. Als Schaltprogramm ist „EDITIO“ der Firma Feller (oder ähnlich) in weiss vorgesehen. Vorbereitung für ein Elektro Auto ist eingerechnet.

240 Heizungsanlage

Umweltfreundliche Wärmezeugung in Installationsraum mit Wärmepumpe und Aussenluft als Quelle. Elektro ab Netz EKZ.

Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fussbodenheizung. Die Vorlauftemperatur wird gleitend nach der Aussentemperatur geführt. Die Raumregulierung erfolgt durch elektrische Raumtemperaturfühler (Lieferung durch Elektro), welche Unterputz montiert werden.

250 Sanitärinstallationen

Budgetpositionen Apparate und Armaturen inkl. notwendigem Montagezubehör.
Lieferung der Auswahl durch Sanitas Trösch AG.
Budget Apparate: Brutto Fr. 25'000.-- inkl. MwSt.
Budget Wäscheturm: Netto Fr. 3'500.-- inkl. MwSt.
Entkalkungsanlage: Netto Fr. 3'000.-- inkl. MwSt.
Pro Haus ist ein Dusch WC Aqua Clean Mera Classic inbegriffen.

258 Kücheneinrichtung

Küche kann ganz individuell beim vorgegebenen Küchenbauer ausgesucht werden.
Budget Netto: Fr. 38'000.-- bis Fr. 43'000.-- inkl. MwSt.

271 Gipsarbeiten

Wände Grundputz mit mineralischem-Deckputz, Körnung 1.5mm, weiss eingefärbt in folgenden Räumen:
Alle Wohnräume ausser DG
Decken in allen Räumen: Glatte Weissputzdecken Q3 zum streichen.
Im DG hochwertige Holzelementdecken lasiert.

273 Schreinerarbeiten

Innentüren: Flügeltüren mit Metallzargen zum streichen, halbschweres Türblatt, Grösse 70/80x200cm i.L., kunstharzbeschichtet, Drückergarnitur nach Standardprogramm des Herstellers. Ringsum laufende Dichtung.
Einbauschränke: Schrankkombination kunstharzbeschichtet. Gemäss Plan.

281.6 Bodenbeläge allgemein

Budgetpreis fertig verlegt inkl. Sockel und allen Nebenarbeiten wie Kittfugen Schlütterschienen und Verschnitte.
Unter Küche, Schränken und Badewannen wird der Bodenbelag nicht verlegt.
Budget: Netto Fr. 165.-- inkl. MwSt. 7.7%

Anmerkung:

Dies ist ein Auszug aus dem ausführlichen Bau- beschrieb. Der Verkäufer und Ersteller behält sich Änderungen, die eine technische oder konstruktive Notwendigkeit bedürfen vor. Die in dieser Verkaufsdo- kumentation und in der Beilage enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemei- nen Information und erfolgen ohne Gewähr.

KAUFABWICKLUNG

ALLGEMEINES:

Nachdem sich der Interessent, entschlossen hat das Haus zu erwerben, muss eine Reservationsgebühr bezahlt werden. Die Reservationsgebühr beträgt Fr. 35'000.--. Dieser Betrag ist auf ein vom Verkäufer genanntes Konto einzuzahlen. Die Anzahlung wird dann beim gesamten Kaufpreis wieder in Abzug gebracht. Die Anzahlung ist vom Verkäufer nicht zu verzinsen. Beim Rückzug aus dem Projekt fallen dem Interessent die entstandenen Kosten an, die auf Grund der Reservation aufgelaufen sind. Der Rest wird zurückvergütet.

Der Verkauf der Parzelle ist ein Privatverkauf. Das Haus wird im Werkvertrag mit dem Generalunternehmer gebaut. Der Generalunternehmer eröffnet bei der CS Schaffhausen ein GU Konto auf das entsprechende Haus. Auf dieses, speziell für dieses Haus eröffnetem Konto, werden dann Abschlagszahlungen gemäss dem Baufortschritt getätigt. Diese Abschlagszahlungen sind in einem GU Vertrag aufgelistet.

Konditionen: Der Kaufpreis versteht sich als Fixpreis inkl. MwSt. für das schlüsselfertige Haus inklusive Landanteil, Garagenplätze und Umgebungsgestaltung gem. Budget im Standardausbau. Exklusiv sind Ihre Änderungswünsche.

Nebenkosten: Die Grundbuch- und Schreibgebühren zahlen Käufer und Verkäufer je zur Hälfte. Für Änderungen seitens Fachplaner wird eine Offerte eingeholt. Mehraufwand beim Architekten wird mit 12 % plus MwSt. der Mehrkosten verrechnet. **Ein zusätzliches GU Honorar auf Mehrkosten wird nicht in Rechnung gestellt.**

KAUFABWICKLUNG:

- | | |
|-----------|---|
| Schritt 1 | Reservation des Hauses und Bezahlung der Fr. 35'000.-- (Reservationsgebühr) |
| Schritt 2 | Ausarbeitung des Kaufvertrages der Parzelle (durch Notariat) |
| Schritt 3 | Erwerb der Parzelle und gleichzeitige Unterzeichnung eines GU Vertrages mit der BG Thurblick zur Erstellung des Hauses. |

